

ПРОТОКОЛ
Заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г.Санкт-Петербург

«20» июня 2018 г.

Место проведения собрания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали члены правления

Боридько А. Н., Цанько В.М., Форат О.В., Кириков С.П., Абрамова В.Н., Логинов Ю.В., Варков В.А.

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Секретарь заседания – Цанько В.М.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

На заседание присутствовали приглашенные – главный инженер ТСЖ Березин А.В. и старший администратор Буров А.В.

Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:

1.О выборе подрядной организации для замены общедомовых трубопроводов верхнего розлива холодной воды на полипропилен в многоквартирных жилых домах (МКД) комплекса, управляемого ТСЖ «Бадаева, 8».

Слушали Боридько А.Н., который доложил следующую информацию.

В начале второго квартала 2018 года собственниками многоквартирных домов нашего комплекса было принято решение о проведении работ по замене трубопроводов верхнего розлива холодной воды на полипропилен (трубопроводы нижнего розлива и магистральные стояки были заменены на полипропиленовые в прошлом году). За прошедшее время нами были выданы технические задания трем организациям, с которыми наше ТСЖ уже ранее имели договорные отношения для подготовки к проведению конкурса по выбору подрядчика (или подрядчиков), которые смогли бы принять участие в выполнении данного вида работ.

За два месяца после собрания техническими специалистами данных организаций при непосредственном участии сотрудников ТСЖ: главного инженера, теплотехника и техника-сантехника, были проведены несколько независимых друг от друга детальных обследований состояния наших трубопроводов холодной воды. В результате подготовлены коммерческие предложения, которые представляются членам правления для рассмотрения.

Перед началом заседания руководство одной из компаний, узнав в общих чертах о предложениях конкурентов, сняло свое коммерческое предложение.

На 20.06.18 г. в конкурсе участвуют две организации: ООО «Велес» и ИП Худяков П.А.

Слушали представителей вышеназванных организаций, которые озвучили свои коммерческие предложения.

Члены правления провели обсуждение представленных предложений по следующим критериям:

1. «Эффективность-стоимость».
2. Скорость выполнения работ (все работы необходимо закончить в летний период).
3. Опыт персонала, привлекаемого для выполнения работ.

Решили:

1. Предоставить возможность компании ООО «Велес» выполнить работы по замене общедомовых трубопроводов верхнего розлива холодной воды на полипропилен в МКД по следующим адресам: ул. Бадаева, д.8, корпус 1 и ул. Бадаева, д.8, корпус 2, для чего в недельный срок заключить с ней договор строительного подряда на оговоренных в ходе обсуждения условиях.

2. Предоставить возможность ИП Худякову П.А. выполнить работы по замене общедомовых трубопроводов верхнего розлива холодной воды на полипропилен в МКД по следующим адресам: ул. Бадаева, д.6, корпус 1 и ул. Коллонтай, д.6, корпус 2, для чего в недельный срок заключить с ним договор строительного подряда на оговоренных в ходе обсуждения условиях.

3. ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

2. О повышении эффективности в работе администраторов.

Слушали Борицько А.Н., который доложил о поступающих в правление жалобах на качество работы администраторов, в первую очередь, связанных с пропуском автомобилей на территорию жилого комплекса.

Слушали: старшего администратора Бурова А.В., сообщившего, что по всем поступающим жалобам с администраторами производится разбирательство. Часть таких жалоб бывает справедливыми.

Предложили: для совершенствования порядка въезда-выезда автомобилей в ближайшие несколько дней, в различное время, на различных проходных нашего комплекса провести видеофиксацию проезда автомобилей с участием усиленной смены администраторов и старшего смены. О времени проведения таких мероприятий сообщить авторам поступивших жалоб. По завершении мероприятий подвести их итоги, результаты которых довести до собственников и жителей жилого комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - семь человек. Принято единогласно.

Председатель правления.

Борицько А. Н.

Секретарь заседания

Цанько В.М.

